**Российская федерация**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**комитет ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ НОВОЗЫБКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

21.04.2022 г. г. Новозыбков

### пРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона по продаже земельного участка, назначенного на 25.04.2022г.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации, Почтовый адрес: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2.

Контактный телефон: 8(48343) 5-69-57,5-69-07

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 7 членов комиссии:

**Члены комиссии:**

Председатель комитета

по управлению имуществом

Новозыбковской городской

администрации Рожков Алексей Леонидович

Заместитель председателя

комитета по управлению

имуществом Новозыбковской

городской администрации, Попова Елена Львовна

Заместитель начальника

финансового отдела

Новозыбковской городской

администрации Бобренок Нина Петрова

Начальник отдела

архитектуры и

градостроительства

Новозыбковской городской

администрации Качанова Татьяна Андреевна

Начальник отдела

юридической работы и

социально-трудовых

отношений Новозыбковской

городской администрации Станчак Елена Борисовна

Инспектор комитета

по управлению имуществом

Новозыбковской городской

администрации Морозова Наталья Николаевна

Главный специалист комитета

по управлению имуществом

Новозыбковской городской

администрации Джалый Дмитрий Владимирович

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

2. Процедура рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 320, 21.04.2022 года в 15 часов 00 мин. (время московское).

3. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников было размещено на официальном Интернет-сайте Новозыбковской городской администрации - [www.zibkoe.ru](http://www.zibkoe.ru) и на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона по продаже земельного участка.

В постоянную комиссию на 15 час. 00 мин. 21.04.2022г. поступило 2 заявки на участие в аукционе.

**Лот № 1**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ. Расположен восточнее от с. Каташин и в восточном направлении от поселка Курганьё. Разрешенное использование: Выращивание сельскохозяйственной продукции,зона – СХ 1: Земли сельскохозяйственных угодий и объектов сельхоз назначения.

Собственность – не разграничена.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 169 789.9 кв.м., 2 – 903 394.8 кв.м.

Кадастровый номер: 32:18:0050403:220.

Начальная стоимость земельного участка: 2 532 700 руб.

Задаток: 1 772 890 руб.

Шаг аукциона: 75 981 руб.

Основное разрешенное использование земельного участка не предполагает строительство объектов капитального строительства, строений и сооружений. Подключение к инженерным сетям не предусмотрено.

**Особые условия (ограничения):** По контуру (1) в направлении с севера на юг проходит охранная зона объекта «Газопровод-отвод» протяженностью 80,4 км. «Новозыбков». Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

По контуру (2) в направлении с востока на запад проходит сооружение (7.8 сооружение связи, Участок внутризоновой Волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Брянск-Новозыбков») с кадастровым номером 32:18:0000000:364, имеющее охранную зону 4 метра (два метра вправо и два метра влево от кабеля связи). На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи ( за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащему юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи.

Поданы две заявки по данному лоту.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес земельного участка | №, дата и время подачи заявки | ФИО, паспортные данные, место жительства, сведения о юридическом лице. | Сумма и дата внесенного задатка (руб.) |
| 1 | Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ | №1 24.03.2022  15:56 | ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Стародубец Алексей Владимирович, паспорт серия 15 13 номер 125778, выдан 14.03.2014г. Межрайонным отделом УФМС России по Брянской обл. в г. Клинцы, зарегистрирован по адресу: Брянская обл., р-н Клинцовский, с. Киваи, ул. Ворошилова, д. 13 | 1 772 890  24.03.2022 |
| 2 | Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ | №2 11.04.2022 г.  10:20 | ООО «Фермерское хозяйство Пуцко», ИНН 3253006376, КПП 325301001, ОГРН 1153256008146, 243253, БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СТАРОДУБСКИЙ, С МЕЛЕНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 5, КВ. 1, в лице генерального директора Пуцко Евгения Александровича. | 1 772 890  07.04.2022 г. |

Решение: Допустить ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Стародубец Алексей Владимирович к участию в аукционе по продаже земельного участка, назначенному на 25.04.2022г. по Лоту №1.

Допустить ООО «Фермерское хозяйство Пуцко» к участию в аукционе по продаже земельного участка, назначенному на 25.04.2022г. по Лоту №1.

Отозванных заявок – 0. Возвращенных заявок – 0.

Протокол подписан 7 членами комиссии

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Рожков А.Л. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Попова Е.Л. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Джалый Д.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бобренок Н.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Качанова Т.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Станчак Е.Б. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Морозова Н.Н. |